

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015г. №117/пр

КОМУ
**ООО "Специализированный застройщик
"Рыбоводстрой"**
693004, г. Южно-Сахалинск, Ленина, д. 384Б/1

Разрешение на строительство

Дата 21.12.2020 г.

№ 65-64701000-07801-2020

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №3 и подземный паркинг северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ИМХОТЕП" г. Кострома, ул. Ленина, 45;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 65-2-1-3-065263-2020 от 17.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006:1643
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ6530200020200623 от 02.11.2020 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Бюро проектных решений", шифр 01/20
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта	

	культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №3 и подземный паркинг северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск			
	Общая площадь (кв. м.): Объем (куб. м.):	28084.70 102691.73	Площадь участка (кв. м.): в том числе подземной части (куб. м.)	9124.00 15356.17
	Количество этажей (шт.):	9-14-6	Высота (м):	46.60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	3369.92		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 16303.64; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 15717.30; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (места хранения в подвале) (кв.м) - 893.03; количество мест хранения в подвале – 263 шт; Общая площадь квартир (кв.м) - 16303.64; Количество квартир (шт) - 281; (1-но комнатных - 128, 2-х комнатных -141; 3-х комнатных – 12). Площадь офисных помещений – (кв.м) -1435,06 Подземная автостоянка: общая площадь- 2973,46 кв.м., строительный объем (подземная часть) - 11787,05 куб.м., строительный объем наземной части - 613,56 куб.м., количество машино-мест - 84;		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» октября 2023 г.

в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

**Директор департамента архитектуры
и градостроительства
города Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

«21» декабря 2020

М.П.

**Действие настоящего разрешения
продлено до:**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.