

### Разрешение на строительство

Дата 22.04.2021 г.

№ 65-64701000-07816-2021

#### Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малозэтажная жилая застройка по ул. им. С.А. Савушкина в с. Новая Деревня. Первый этап: жилой дом №1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611604, №РА.RU.611605
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 65-2-1-3-018427-2021 от 14.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:02:0000023:535
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:02:0000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000011808 от 27.01.2020 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДАК", шифр НД133_1, 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального	

	строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажная жилая застройка по ул. им. С.А. Савушкина в с. Новая Деревня. Первый этап: жилой дом №1			
	Общая площадь (кв. м.):	5031.46	Площадь участка (кв. м.):	3929.00
	Объем (куб. м.):	16421.38	в том числе подземной части (куб. м.)	2405.48
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17.20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	1313.25		
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2517.69; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2367.75; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 2663.71; Количество секций - 3; Общая площадь квартир (кв.м) - 2367.75; Количество квартир (шт) - 36; Количество 2-комнатных (шт) - 27; Количество 3-комнатных (шт) - 9;		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", с. Новая Деревня, ул. Им. С.А. Савушкина, 2 ;		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» июня 2022 г.

в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства города  
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

«22» апреля 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.