

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015г. №117/пр

**КОМУ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Рыбоводстрой»**  
**693004, Южно-Сахалинск, ул. Ленина,**  
**д.384 Б/1**

**Разрешение на строительство**

**Дата 24.06.2019**

**№ 65-64701000-07674-2019**

**Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 с подземной автостоянкой северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП», свидетельство об аккредитации №РА.РУ.611657 от 22.04.2019 г. №РА.РУ.611647 от 04.04.2019 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№65-2-1-3-014747-2019 от 13.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006:1629
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000010350 от 25.10.2018 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№117, ООО «ДВПИ», г. Хабаровск, 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	35 095,56	Площадь участка (кв. м): 8 725,00
	Объем (куб. м):	135 350,00	В том числе подземной части (куб. м): 23 320,00
	Количество этажей (шт.):	11/14/18	Высота (м): 55,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	6 472,6	
	Иные показатели:		
	ТЭП жилого дома: Количество жилых домов – 1; Площадь застройки – 3 069,5 кв.м; Общая площадь – 31 774,4 кв.м; Строительный объем – 135 350,0 куб.м; Количество жилых секций – 6 ; Этажность – 10/13/17; Количество этажей – 11/14/18, в том числе: 1 технический, 1 подземный; Общее количество квартир – 370 шт. (1 - комн. – 95 шт, 2 комн. – 244 шт, 3-комн. – 31 шт); Площадь квартир – 22 399,22 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 23 011,00 кв.м; Площадь встроенных помещений общественного назначения – 732,42 кв.м.		
	ТЭП подземной автостоянки: Площадь застройки – 3 403,10 кв.м; Количество этажей – 1; Общая площадь – 3 321,16 кв.м; Полезная площадь здания – 3 188,71 кв.м; Количество парковочных мест – 93 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, улица Имени Николая Григорьевича Смирнова, д.3 (Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 21.06.2019 №1468-р)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения до «24» апреля 2022 г.**

в соответствии с: ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004). Проект организации строительства (Шифр объекта №117-ПОС)



**Директор департамента архитектуры  
и градостроительства города  
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«24» июня 2019 г.**

М.П.

(подпись)

**Гвон Ми Хва**

(расшифровка подписи)

**Действие настоящего разрешения продлено до**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

