

Разрешение на строительство

Дата 17.06.2019

№ 65-64701000-07669-2019

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП», свидетельство об аккредитации №РА.RU.611657 от 22.04.2019 г. №РА.RU.611647 от 04.04.2019 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№65-2-1-3-014486-2019 от 13.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006:1628
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000010351 от 25.10.2018. Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр проекта №116, ООО «ДВПИ», г. Хабаровск, 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): здание	30485,07	Площадь участка (кв. м): 7602
	Объем (куб. м):	117978,00	В том числе подземной части (куб. м): 10125,00
	Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м): 55,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м), в т.ч. - жилой дом - трансформаторная подстанция	3 101,5 3 017,50 84 00	
	Иные показатели: Количество жилых домов – 1; Количество жилых секций – 6 ; Этажность – 10/13/17; Количество этажей – 11/14/18; Общее количество квартир – 352 шт. (1- комн. – 107 шт, 2- комн. – 182 шт, 3-комн. – 63 шт); Площадь квартир – 21614,71 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотопливаемых помещений) – 22 231,59 кв.м, Площадь встроенных помещений общего назначения – 798,1 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения до «17» декабря 2021 г.

в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004). Проект организации строительства (Шифр объекта №116-ПОС)

Директор департамента архитектуры
и градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«17» июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)