

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

АВАНГАРД

№ 65-000090 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 27.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общества с ограниченной ответственностью "Рыбоводстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: отсутствует
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 384 ; Корпус: Б ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(424)273-59-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: rvskadry@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.rybovodstroy.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тен
	1.5.2	Имя: Эрнст
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6501067536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026500545830
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тен
	3.3.2	Имя: Эрнст
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Сахалинское саморегулируемое объединение строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6501201580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 804 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 912 934 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 852 636 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 485,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 312,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 798,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23110,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор об освоении территории в целях строительства жилья экономической класса
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501239496
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-014486-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-07669-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13955
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0601006:1628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7602.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Малые архитектурные формы, газоны, асфальтобетонные проезды, тротуары, физкультурная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектирована: площадка для отдыха взрослых, игровая площадка, для детей совмещенная с площадкой для занятий спортом. На всех площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов. Размещены с внутренней стороны жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров для сбора твердых отходов располагается восточнее объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая и групповая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов из многолетних трав. Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях обеспечения безбарьерной среды для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения, на основных пешеходных путях запроектированы участки с пониженными до уровня покрытия проездов, бортовыми камнями, а так же предполагается устройство пандусов на основных входных крыльцах в жилые и общественные части здания. Около планировочных лестничных маршей предусматривается установка механических подъемников для инвалидов, перемещающихся на коляска. Все проектируемые покрытия выполняются в окантовке из бортовых дорожных и тротуарных бетонных камне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.03.2019 №с/7-2-13-504, сроком на 2 года, ПАО "Сахалинэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сахалинэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6500000024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: С7-2-13-504
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 465 864 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1250
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1250
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501172040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сахалинская коммунальная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501157613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 519-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сахалинские Кабельные Телесистемы

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6501180362

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
352

15.1.2

Количество нежилых помещений:
15

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
15

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	54.44	2
2	Жилое помещение	1	1	64.13	2
3	Жилое помещение	1	1	56.12	2
4	Жилое помещение	1	1	56.12	2
5	Жилое помещение	1	1	64.42	2
6	Жилое помещение	1	1	54.44	2
7	Жилое помещение	2	1	54.44	2
8	Жилое помещение	2	1	64.13	2
9	Жилое помещение	2	1	56.12	2
10	Жилое помещение	2	1	56.12	2
11	Жилое помещение	2	1	64.42	2
12	Жилое помещение	2	1	54.44	2
13	Жилое помещение	3	1	54.44	2
14	Жилое помещение	3	1	64.13	2
15	Жилое помещение	3	1	56.12	2
16	Жилое помещение	3	1	56.12	2
17	Жилое помещение	3	1	64.42	2
18	Жилое помещение	3	1	54.44	2
19	Жилое помещение	4	1	54.44	2
20	Жилое помещение	4	1	64.13	2
21	Жилое помещение	4	1	56.12	2
22	Жилое помещение	4	1	56.12	2
23	Жилое помещение	4	1	64.42	2
24	Жилое помещение	4	1	54.44	2

25	Жилое помещение	5	1	54.44	2
26	Жилое помещение	5	1	64.13	2
27	Жилое помещение	5	1	56.12	2
28	Жилое помещение	5	1	56.12	2
29	Жилое помещение	5	1	64.42	2
30	Жилое помещение	5	1	54.44	2
31	Жилое помещение	6	1	54.44	2
32	Жилое помещение	6	1	64.13	2
33	Жилое помещение	6	1	56.12	2
34	Жилое помещение	6	1	56.12	2
35	Жилое помещение	6	1	64.42	2
36	Жилое помещение	6	1	54.44	2
37	Жилое помещение	7	1	54.44	2
38	Жилое помещение	7	1	64.13	2
39	Жилое помещение	7	1	56.12	2
40	Жилое помещение	7	1	56.12	2
41	Жилое помещение	7	1	64.42	2
42	Жилое помещение	7	1	54.44	2
43	Жилое помещение	8	1	54.44	2
44	Жилое помещение	8	1	64.13	2
45	Жилое помещение	8	1	56.12	2
46	Жилое помещение	8	1	56.12	2
47	Жилое помещение	8	1	64.42	2
48	Жилое помещение	8	1	54.44	2
49	Жилое помещение	9	1	54.44	2
50	Жилое помещение	9	1	64.13	2
51	Жилое помещение	9	1	56.12	2
52	Жилое помещение	9	1	56.12	2
53	Жилое помещение	9	1	64.42	2
54	Жилое помещение	9	1	54.44	2
55	Жилое помещение	10	1	54.44	2
56	Жилое помещение	10	1	64.13	2
57	Жилое помещение	10	1	56.12	2
58	Жилое помещение	10	1	56.12	2
59	Жилое помещение	10	1	64.42	2
60	Жилое помещение	10	1	54.44	2
61	Жилое помещение	11	1	54.44	2
62	Жилое помещение	11	1	64.13	2
63	Жилое помещение	11	1	56.12	2
64	Жилое помещение	11	1	56.12	2
65	Жилое помещение	11	1	64.42	2
66	Жилое помещение	11	1	54.44	2
67	Жилое помещение	12	1	54.44	2

68	Жилое помещение	12	1	64.13	2
69	Жилое помещение	12	1	56.12	2
70	Жилое помещение	12	1	56.12	2
71	Жилое помещение	12	1	64.42	2
72	Жилое помещение	12	1	54.44	2
73	Жилое помещение	1	2	70.56	2
74	Жилое помещение	1	2	49.26	1
75	Жилое помещение	1	2	44.21	1
76	Жилое помещение	1	2	71.22	2
77	Жилое помещение	1	2	71.23	2
78	Жилое помещение	2	2	70.17	2
79	Жилое помещение	2	2	71.63	2
80	Жилое помещение	2	2	44.89	1
81	Жилое помещение	2	2	71.22	2
82	Жилое помещение	2	2	71.23	2
83	Жилое помещение	3	2	70.17	2
84	Жилое помещение	3	2	71.63	2
85	Жилое помещение	3	2	44.89	1
86	Жилое помещение	3	2	71.22	2
87	Жилое помещение	3	2	71.23	2
88	Жилое помещение	4	2	70.17	2
89	Жилое помещение	4	2	71.63	2
90	Жилое помещение	4	2	44.89	1
91	Жилое помещение	4	2	71.22	2
92	Жилое помещение	4	2	71.23	2
93	Жилое помещение	5	2	70.17	2
94	Жилое помещение	5	2	71.63	2
95	Жилое помещение	5	2	44.89	1
96	Жилое помещение	5	2	71.22	2
97	Жилое помещение	5	2	71.23	2
98	Жилое помещение	6	2	70.17	2
99	Жилое помещение	6	2	71.63	2
100	Жилое помещение	6	2	44.89	1
101	Жилое помещение	6	2	71.22	2
102	Жилое помещение	6	2	71.23	2
103	Жилое помещение	7	2	70.17	2
104	Жилое помещение	7	2	71.63	2
105	Жилое помещение	7	2	44.89	1
106	Жилое помещение	7	2	71.22	2
107	Жилое помещение	7	2	71.23	2
108	Жилое помещение	8	2	70.17	2
109	Жилое помещение	8	2	71.63	2
110	Жилое помещение	8	2	44.89	1

111	Жилое помещение	8	2	71.22	2
112	Жилое помещение	8	2	71.23	2
113	Жилое помещение	9	2	70.17	2
114	Жилое помещение	9	2	71.63	2
115	Жилое помещение	9	2	44.89	1
116	Жилое помещение	9	2	71.22	2
117	Жилое помещение	9	2	71.23	2
118	Жилое помещение	10	2	70.17	2
119	Жилое помещение	10	2	71.63	2
120	Жилое помещение	10	2	44.89	1
121	Жилое помещение	10	2	71.22	2
122	Жилое помещение	10	2	71.23	2
123	Жилое помещение	11	2	70.17	2
124	Жилое помещение	11	2	71.63	2
125	Жилое помещение	11	2	44.89	1
126	Жилое помещение	11	2	71.22	2
127	Жилое помещение	11	2	71.23	2
128	Жилое помещение	12	2	70.17	2
129	Жилое помещение	12	2	71.63	2
130	Жилое помещение	12	2	44.89	1
131	Жилое помещение	12	2	71.22	2
132	Жилое помещение	12	2	71.23	2
133	Жилое помещение	1	3	95.43	3
134	Жилое помещение	1	3	68.98	2
135	Жилое помещение	1	3	48.02	1
136	Жилое помещение	1	3	95.93	3
137	Жилое помещение	2	3	95.43	3
138	Жилое помещение	2	3	47.71	1
139	Жилое помещение	2	3	43.66	1
140	Жилое помещение	2	3	48.02	1
141	Жилое помещение	2	3	95.93	3
142	Жилое помещение	3	3	95.43	3
143	Жилое помещение	3	3	47.71	1
144	Жилое помещение	3	3	43.66	1
145	Жилое помещение	3	3	48.02	1
146	Жилое помещение	3	3	95.93	3
147	Жилое помещение	4	3	95.43	3
148	Жилое помещение	4	3	47.71	1
149	Жилое помещение	4	3	43.66	1
150	Жилое помещение	4	3	48.02	1
151	Жилое помещение	4	3	95.93	3
152	Жилое помещение	5	3	95.43	3
153	Жилое помещение	5	3	47.71	1

154	Жилое помещение	5	3	43.66	1
155	Жилое помещение	5	3	48.02	1
156	Жилое помещение	5	3	95.93	3
157	Жилое помещение	6	3	95.43	3
158	Жилое помещение	6	3	47.71	1
159	Жилое помещение	6	3	43.66	1
160	Жилое помещение	6	3	48.02	1
161	Жилое помещение	6	3	95.93	3
162	Жилое помещение	7	3	95.43	3
163	Жилое помещение	7	3	47.71	1
164	Жилое помещение	7	3	43.66	1
165	Жилое помещение	7	3	48.02	1
166	Жилое помещение	7	3	95.93	3
167	Жилое помещение	8	3	95.43	3
168	Жилое помещение	8	3	47.71	1
169	Жилое помещение	8	3	43.66	1
170	Жилое помещение	8	3	48.02	1
171	Жилое помещение	8	3	95.93	3
172	Жилое помещение	9	3	95.43	3
173	Жилое помещение	9	3	47.71	1
174	Жилое помещение	9	3	43.66	1
175	Жилое помещение	9	3	48.02	1
176	Жилое помещение	9	3	95.93	3
177	Жилое помещение	10	3	95.43	3
178	Жилое помещение	10	3	47.71	1
179	Жилое помещение	10	3	43.66	1
180	Жилое помещение	10	3	48.02	1
181	Жилое помещение	10	3	95.93	3
182	Жилое помещение	11	3	95.43	3
183	Жилое помещение	11	3	47.71	1
184	Жилое помещение	11	3	43.66	1
185	Жилое помещение	11	3	48.02	1
186	Жилое помещение	11	3	95.93	3
187	Жилое помещение	12	3	95.43	3
188	Жилое помещение	12	3	47.71	1
189	Жилое помещение	12	3	43.66	1
190	Жилое помещение	12	3	48.02	1
191	Жилое помещение	12	3	95.93	3
192	Жилое помещение	13	3	95.43	3
193	Жилое помещение	13	3	47.71	1
194	Жилое помещение	13	3	43.66	1
195	Жилое помещение	13	3	48.02	1
196	Жилое помещение	13	3	95.93	3

197	Жилое помещение	14	3	95.43	3
198	Жилое помещение	14	3	47.71	1
199	Жилое помещение	14	3	43.66	1
200	Жилое помещение	14	3	48.02	1
201	Жилое помещение	14	3	95.93	3
202	Жилое помещение	15	3	95.43	3
203	Жилое помещение	15	3	47.71	1
204	Жилое помещение	15	3	43.66	1
205	Жилое помещение	15	3	48.02	1
206	Жилое помещение	15	3	95.93	3
207	Жилое помещение	16	3	95.43	3
208	Жилое помещение	16	3	47.71	1
209	Жилое помещение	16	3	43.66	1
210	Жилое помещение	16	3	48.02	1
211	Жилое помещение	16	3	95.93	3
212	Жилое помещение	1	4	44.4	1
213	Жилое помещение	1	4	77.72	2
214	Жилое помещение	2	4	91.85	3
215	Жилое помещение	2	4	59.29	2
216	Жилое помещение	2	4	42.95	1
217	Жилое помещение	2	4	65.6	2
218	Жилое помещение	2	4	77.72	2
219	Жилое помещение	3	4	91.85	3
220	Жилое помещение	3	4	59.29	2
221	Жилое помещение	3	4	42.95	1
222	Жилое помещение	3	4	65.6	2
223	Жилое помещение	3	4	77.72	2
224	Жилое помещение	4	4	91.85	3
225	Жилое помещение	4	4	59.29	2
226	Жилое помещение	4	4	42.95	1
227	Жилое помещение	4	4	65.6	2
228	Жилое помещение	4	4	77.72	2
229	Жилое помещение	5	4	91.85	3
230	Жилое помещение	5	4	59.29	2
231	Жилое помещение	5	4	42.95	1
232	Жилое помещение	5	4	65.6	2
233	Жилое помещение	5	4	77.72	2
234	Жилое помещение	6	4	91.85	3
235	Жилое помещение	6	4	59.29	2
236	Жилое помещение	6	4	42.95	1
237	Жилое помещение	6	4	65.6	2
238	Жилое помещение	6	4	77.72	2
239	Жилое помещение	7	4	91.85	3

240	Жилое помещение	7	4	59.29	2
241	Жилое помещение	7	4	42.95	1
242	Жилое помещение	7	4	65.6	2
243	Жилое помещение	7	4	77.72	2
244	Жилое помещение	8	4	91.85	3
245	Жилое помещение	8	4	59.29	2
246	Жилое помещение	8	4	42.95	1
247	Жилое помещение	8	4	65.6	2
248	Жилое помещение	8	4	77.72	2
249	Жилое помещение	9	4	91.85	3
250	Жилое помещение	9	4	59.29	2
251	Жилое помещение	9	4	42.95	1
252	Жилое помещение	9	4	65.6	2
253	Жилое помещение	9	4	77.72	2
254	Жилое помещение	10	4	91.85	3
255	Жилое помещение	10	4	59.29	2
256	Жилое помещение	10	4	42.95	1
257	Жилое помещение	10	4	65.6	2
258	Жилое помещение	10	4	77.72	2
259	Жилое помещение	11	4	91.85	3
260	Жилое помещение	11	4	59.29	2
261	Жилое помещение	11	4	42.95	1
262	Жилое помещение	11	4	65.6	2
263	Жилое помещение	11	4	77.72	2
264	Жилое помещение	12	4	91.85	3
265	Жилое помещение	12	4	59.29	2
266	Жилое помещение	12	4	42.95	1
267	Жилое помещение	12	4	65.6	2
268	Жилое помещение	12	4	77.72	2
269	Жилое помещение	13	4	91.85	3
270	Жилое помещение	13	4	59.29	2
271	Жилое помещение	13	4	42.95	1
272	Жилое помещение	13	4	65.6	2
273	Жилое помещение	13	4	77.72	2
274	Жилое помещение	14	4	91.85	3
275	Жилое помещение	14	4	59.29	2
276	Жилое помещение	14	4	42.95	1
277	Жилое помещение	14	4	65.6	2
278	Жилое помещение	14	4	77.72	2
279	Жилое помещение	15	4	91.85	3
280	Жилое помещение	15	4	59.29	2
281	Жилое помещение	15	4	42.95	1
282	Жилое помещение	15	4	65.6	2

283	Жилое помещение	15	4	77.72	2
284	Жилое помещение	16	4	91.85	3
285	Жилое помещение	16	4	59.29	2
286	Жилое помещение	16	4	42.95	1
287	Жилое помещение	16	4	65.6	2
288	Жилое помещение	16	4	77.72	2
289	Жилое помещение	2	5	85.69	3
290	Жилое помещение	2	5	37.28	1
291	Жилое помещение	2	5	43.61	1
292	Жилое помещение	2	5	66.98	2
293	Жилое помещение	3	5	85.69	3
294	Жилое помещение	3	5	37.28	1
295	Жилое помещение	3	5	43.61	1
296	Жилое помещение	3	5	66.98	2
297	Жилое помещение	4	5	85.69	3
298	Жилое помещение	4	5	37.28	1
299	Жилое помещение	4	5	43.61	1
300	Жилое помещение	4	5	66.98	2
301	Жилое помещение	5	5	85.69	3
302	Жилое помещение	5	5	37.28	1
303	Жилое помещение	5	5	43.61	1
304	Жилое помещение	5	5	66.98	2
305	Жилое помещение	6	5	85.69	3
306	Жилое помещение	6	5	37.28	1
307	Жилое помещение	6	5	43.61	1
308	Жилое помещение	6	5	66.98	2
309	Жилое помещение	7	5	85.69	3
310	Жилое помещение	7	5	37.28	1
311	Жилое помещение	7	5	43.61	1
312	Жилое помещение	7	5	66.98	2
313	Жилое помещение	8	5	85.69	3
314	Жилое помещение	8	5	37.28	1
315	Жилое помещение	8	5	43.61	1
316	Жилое помещение	8	5	66.98	2
317	Жилое помещение	9	5	85.69	3
318	Жилое помещение	9	5	37.28	1
319	Жилое помещение	9	5	43.61	1
320	Жилое помещение	9	5	66.98	2
321	Жилое помещение	2	6	85.68	3
322	Жилое помещение	2	6	37.28	1
323	Жилое помещение	2	6	43.61	1
324	Жилое помещение	2	6	66.98	2
325	Жилое помещение	3	6	85.68	3

326	Жилое помещение	3	6	37.28	1
327	Жилое помещение	3	6	43.61	1
328	Жилое помещение	3	6	66.98	2
329	Жилое помещение	4	6	85.68	3
330	Жилое помещение	4	6	37.28	1
331	Жилое помещение	4	6	43.61	1
332	Жилое помещение	4	6	66.98	2
333	Жилое помещение	5	6	85.68	3
334	Жилое помещение	5	6	37.28	1
335	Жилое помещение	5	6	43.61	1
336	Жилое помещение	5	6	66.98	2
337	Жилое помещение	6	6	85.68	3
338	Жилое помещение	6	6	37.28	1
339	Жилое помещение	6	6	43.61	1
340	Жилое помещение	6	6	66.98	2
341	Жилое помещение	7	6	85.68	3
342	Жилое помещение	7	6	37.28	1
343	Жилое помещение	7	6	43.61	1
344	Жилое помещение	7	6	66.98	2
345	Жилое помещение	8	6	85.68	3
346	Жилое помещение	8	6	37.28	1
347	Жилое помещение	8	6	43.61	1
348	Жилое помещение	8	6	66.98	2
349	Жилое помещение	9	6	85.68	3
350	Жилое помещение	9	6	37.28	1
351	Жилое помещение	9	6	43.61	1
352	Жилое помещение	9	6	66.98	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	4	285.73	Общественное помещение	285.73
2	Нежилое помещение	1	4	2.34	Санузел	2.34
3	Нежилое помещение	1	4	17.15	Серверная	17.15
4	Нежилое помещение	1	4	4	Кладовая уборочного инвентаря	4
5	Нежилое помещение	1	5	224.52	Общественное помещение	224.52
6	Нежилое помещение	1	5	2.72	Санузел	2.72
7	Нежилое помещение	1	5	9.69	Тамбур	9.69
8	Нежилое помещение	1	5	2.96	Кладовая уборочного инвентаря	2.96
9	Нежилое помещение	1	6	217.38	Общественное помещение	217.38
10	Нежилое помещение	1	6	2.34	Санузел	2.34
11	Нежилое помещение	1	6	3.4	Санузел	3.4
12	Нежилое помещение	1	6	2.96	Кладовая уборочного инвентаря	2.96

13	Нежилое помещение	1	6	3.74	Кладовая уборочного инвентаря	3.74
14	Нежилое помещение	1	6	4.7	Тамбур	4.7
15	Нежилое помещение	1	6	4.95	Тамбур	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал		Техническое	380.57
2	Технический коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	34.46
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	11.69
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.47
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.74
6	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	37.28
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.71
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-12 этаж		Общественное	20.79
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-12 этаж		Общественное	108.35
10	Общий коридор	Подъезд 1, 2-12 этаж		Общественное	409.2
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-12 этаж		Общественное	161.81
12	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное	1.89
13	Венткамера	Подъезд 1, 13 этаж		Техническое	31.62
14	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 13 этаж		Техническое	399.01
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное	14.71
16	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля		Техническое	25.62
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля		Общественное	14.71
18	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал		Техническое	378.83
19	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал		Техническое	9.1
20	Технический коридор	Подъезд 2, подвал		Техническое	47.9
21	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	2.64
22	Тамбур	Подъезд 2, подвал		Общественное	4.55
23	Узел связи	Подъезд 2, подвал		Техническое	3
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	6.83
25	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	2.9
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	12.38
27	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	44.84
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	14.71
29	Тамбур	Подъезд 2, 2-12 этаж		Общественное	29.04
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-12 этаж		Общественное	134.09
31	Общий коридор	Подъезд 2, 2-12 этаж		Общественное	332.97
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-12 этаж		Общественное	161.81
33	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 2, 13 этаж		Техническое	358.87

34	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.64
35	Вент камера	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	35.36
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.71
37	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	28.56
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.71
39	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Общественное	245.44
40	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал	Техническое	71.01
41	Технический коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	59.3
42	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.8
43	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.86
44	Узел связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	2.93
45	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.83
46	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.01
47	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.16
48	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.9
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.71
50	Тамбур	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	39.6
51	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	180.15
52	Общий коридор	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	382.05
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	220.65
54	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	3.1
55	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	204.14
56	Вент камера	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	36.05
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.71
58	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	28.56
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	14.71
60	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	332.01
61	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Общественное	5.29
62	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	16.45
63	Узел связи	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.04
64	Вент камера	Подъезд 4, подвал	Техническое	24.98
65	Пожарная насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	23.1
66	Насосная. Водомерный узел	Подъезд 4, подвал	Техническое	30.44
67	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.39
68	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.01
69	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.57
70	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.25
71	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.71
72	Тамбур	Подъезд 4, 2-15 этаж	Общественное	36.96
73	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-15 этаж	Общественное	168.14
74	Общий коридор	Подъезд 4, 2-15 этаж	Общественное	320.32
75	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-15 этаж	Общественное	205.94
76	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	2.64

77	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	367.53
78	Вент камера	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	36.42
79	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.71
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	14.71
81	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	28.56
82	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	195.95
83	Вент камера	Подъезд 5, подвал	Техническое	48.68
84	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.45
85	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.21
86	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.71
87	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.42
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-9 этаж	Общественное	109.68
89	Общий коридор	Подъезд 5, 2-9 этаж	Общественное	147.36
90	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.71
91	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	279.88
92	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	13.71
93	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	9.72
94	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	13.71
95	Тамбур	Подъезд 6, подвал	Общественное	3
96	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	199.84
97	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	13.8
98	Вент камера	Подъезд 6, подвал	Техническое	32.74
99	Узел связи	Подъезд 6, подвал	Техническое	2.6
100	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.71
101	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.21
102	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.45
103	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.42
104	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-9 этаж	Общественное	109.68
105	Общий коридор	Подъезд 6, 2-9 этаж	Общественное	147.36
106	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	13.71
107	Помещение для транзита транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	279.88
108	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	13.71
109	Машинное помещение	Подъезд 6, кровля	Техническое	9.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 4, подвал	Насосная. Водомерный узел	Водоснабжение
2	Подъезд 4, подвал	Пожарная насосная	Водоснабжение
3	Подъезд 4, 1 этаж	Серверная	Электроснабжение
4	Подъезд 3, подвал	Тепловой пункт	Отопление

5	Подъезд 2, подвал	Узел связи	Сети связи
6	Подъезд 3, подвал	Узел связи	Сети связи
7	Подъезд 4, подвал	Узел связи	Сети связи
8	Подъезд 6, подвал	Узел связи	Сети связи
9	Подъезд 1, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Подъезд 2, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подъезд 3, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Подъезд 4, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подъезд 6, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
18	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 074 821 601,58 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:0601006:1628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810950340003929
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 62B336001EAA6BA941CEE24126D7B71C

Владелец: **ООО РЫБОВОДСТРОЙ, Тен Эрнст, Южно-Сахалинск**

Действителен: с 28.03.2019 по 30.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

6A56D07053B13736520325A8D5E35064040C3BEC

Владелец: **Орлович Елизавета Юрьевна, Орлович
Елизавета Юрьевна, Южно-Сахалинск**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019